Stadt Wilthen

Bebauungsplan „Wilthen Schulstraße“

Anlage V: Biotoptypen Bestand und Entwicklung

Planungsstand:	2. Entwurf
Planfassung:	09.09.2020
Stadt:	Stadt Wilthen Bahnhofstraße 5 02681 Wilthen
Gemarkung:	Wilthen

Bestandsbiotoptypen

1712/b — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (14.693 m²)

LEGENDE

- Gebäude
- sonstige Einbauten (Terrasse, Rampe, Betonbecken)
- Flächen, vollversiegelt
- Flächen, wasserdurchlässig befestigt
- Abstandsfläche
- Kleingarten
- sonstiger Garten
- intensiv genutztes Grünland
- Streuobstwiese gem. § 30 BNatSchG
- Nadelbaum
- Laubbaum
- Laubstrauch
- O_1 höhlenreicher Einzelbaum gem. § 30 (2) BNatSchG i.V.m. 21(1) SächsNatSchG

1	Apfel	-	*Malus spec.*
2	Apfel	-	*Malus spec.*
3	Weide	-	*Salix spec.*
4	Weide	-	*Salix spec.*
5	Apfel	-	*Malus spec.*
6	Apfel	-	*Malus spec.*
7	Apfel	-	*Malus spec.*
8	Walnuss	-	*Juglans regia*
9	Esche	-	*Fraxinus excelsior*
10	Apfel	-	*Malus spec.*
11	Birne	-	*Pyrus spec.*
12	Apfel	-	*Malus spec.*
13	Pflaume	-	*Prunus spec.*

Bebauungsplan "Wilthen Schulstraße"

Grünordnungsplan Bestand

PLANUNGSSTAND: 2. Entwurf

PLANFASSUNG: 09.09.2020

STADT: Stadt Wilthen
Bahnhofstraße 5
02681 Wilthen

GEMARKUNG: Wilthen

KARTENGRUNDLAGE: Vermessungsbüro Kurtze

MAßSTAB: M 1:1.000

Entwicklungsbiotoptypen

1712/b — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

– – – geplante Flurstücksteilung

▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (14.693 m²)

LEGENDE

- Gebäude
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (Mischfläche: Asphalt, Bankett, Grünstreifen mit Versickerungsmulde)
- private Straßenverkehrsfläche (teilversiegelte Fläche)
- Flächen, wasserdurchlässig befestigt
- Kleingarten
- Einzelhaussiedlung mit Garten (je 100 m² überbauter Fläche ein Laubbaum und Hecke zwischen den Grundstücken)
- sonstige Grünfläche als Ersatzhabitat Waldeidechse (vielfältig gestaltet: Gebüsche, Sand-/Steinhaufen)
- Laubbaum (Erhalt)
- O1 höhlenreicher Einzelbaum gem. § 30 (2) BNatSchG i.V.m. 21(1) SächsNatSchG

1	Apfel	-	*Malus spec.*
2	Apfel	-	*Malus spec.*
3	Weide	-	*Salix spec.*
4	Weide	-	*Salix spec.*
5	Apfel	-	*Malus spec.*
6	Apfel	-	*Malus spec.*
7	Apfel	-	*Malus spec.*
8	Walnuss	-	*Juglans regia*
10	Apfel	-	*Malus spec.*
11	Birne	-	*Pyrus spec.*
12	Apfel	-	*Malus spec.*

Bebauungsplan "Wilthen Schulstraße"

Grünordnungsplan Entwicklung

PLANUNGSSTAND: 2. Entwurf

PLANFASSUNG: 09.09.2020

STADT: Stadt Wilthen
Bahnhofstraße 5
02681 Wilthen

GEMARKUNG: Wilthen

KARTENGRUNDLAGE: Vermessungsbüro Kurtze

MAßSTAB: M 1:1.000