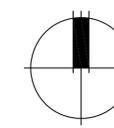


# BEBAUUNGSPLAN "AM BLUNOER SÜDSEE"



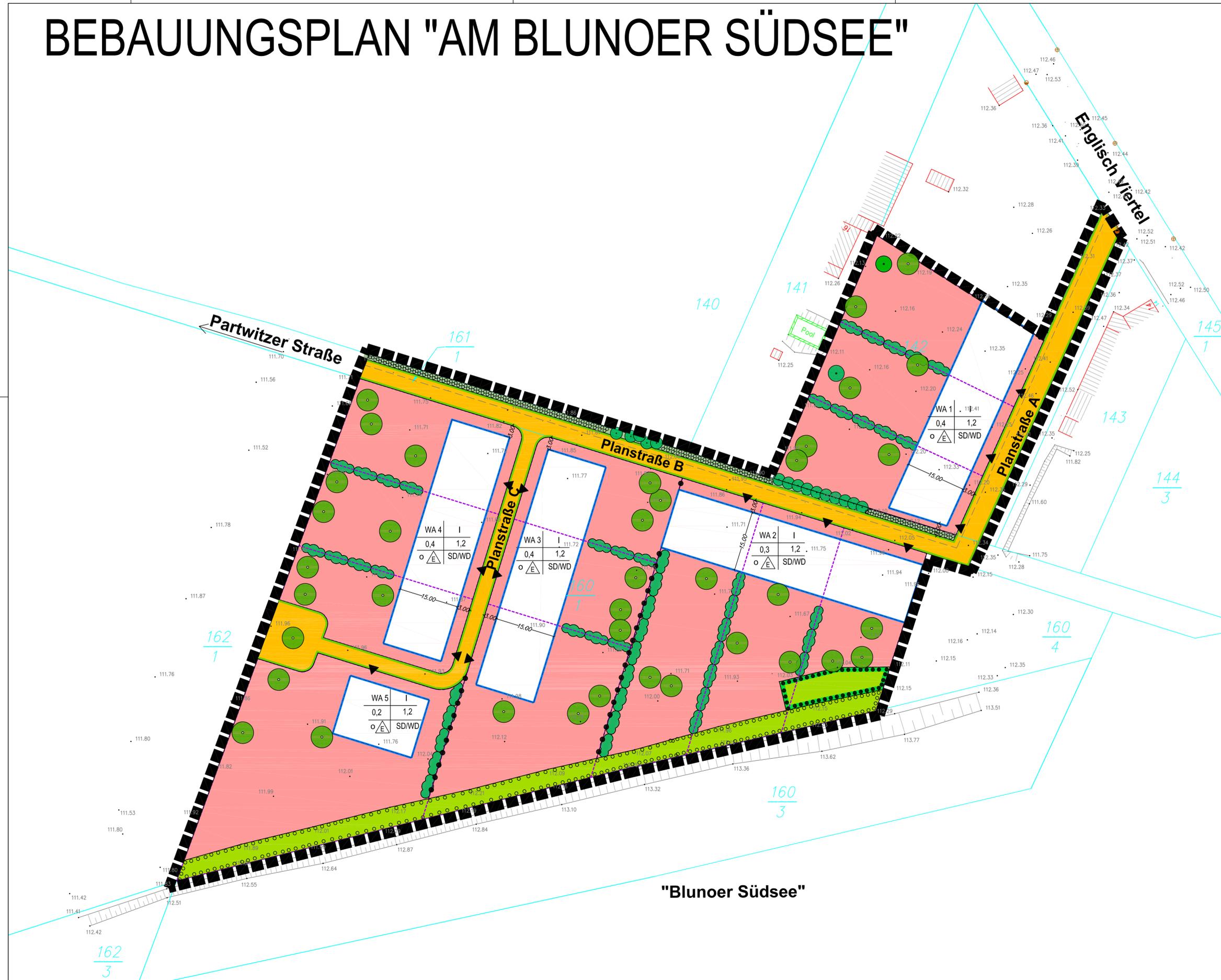
## Erklärung der verwendeten Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- Maß der baulichen Nutzung/Bauweise nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB und §§ 16 bis 23 BauNVO**
- | WA  | I   | Nutzungsschablone |
|-----|-----|-------------------|
| 0,3 | 1,2 |                   |
- max. 8,5 m SD/WD/KW**
- 0,3 Grundflächenzahl
  - 1,2 Geschößflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse
  - max. 8,5 m max. Gebäudehöhe
  - SD/WD Dachform (Satteldach/Walmdach/Krüppelwalmdach)
  - o offene Bauweise
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
- Begrenzungslinien gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- Baugrenzen (mit Bemaßung in m)
- Verkehrs- und Betriebsflächen gem § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Ein- bzw. Ausfahrt
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
- private Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Zu erhaltende Bäume
  - Neupflanzung Bäume
  - Neupflanzung Hecke
- Sonstige Planzeichen**
- vorhandene Gebäude
  - Böschung
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Vorschlag Flurstücksgrenzen (Teilung Flurstücke)
  - Bestandshöhen (HN)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

0 10 20 30 40 50 m



5	Herausnahme Firstichtung	16.06.2009	E.Menzel
INDEX:	PLANÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN	DATUM:	NAME:
PROJEKT:	B-Plan "Am Blunoer Südsee"		
BLATTBEZEICHNUNG:	Teil A Zeichnerische Festsetzungen		
BAUHERR:	Gemeinde Elsterheide Am Anger 36 02979 Elsterheide		gez. Stempel
AUFTRAGNEHMER:	Landschaftsarchitekturbüro Panse GbR Wallstr. 1, 02625 Bautzen		gez. Panse Stempel
BEARBEITER:	Dipl.-Ing. Ernst Panse		Stempel
ZEICHNER:	Dipl.-Ing. Elisa Menzel		
MASSTAB: 1:500 (im Original)	DATUM: 16.06.2009		



"Blunoer Südsee"